



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
Via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico
Attività Produttive
Sede: Villa Rana
Via Roma, 6
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito www.fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter, comma 1- Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

10/9/2020

DITTA SEMENZATO RENZO

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Codice pratica SUAP: SMNRNZ49B17L979U-28022020-1911

Codice Istanza: PUE/2020/00084

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE EDIFICIO PRODUTTIVO, PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A PRODUTTIVO ARTIGIANALE E DA RESIDENZIALE A PRODUTTIVO ARTIGIANALE, OLTRE CHE NUOVA COSTRUZIONE DI SUPERFICIE COPERTA DA ADIBIRE AD IMPIANTO TECNOLOGICO **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012

Alle ore 12.00 del giorno 10/9/2020, presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, nella sala consiliare del Municipio di Loreggia in via Roma 6, si tiene la seduta DECISORIA della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di ampliamento e cambio di destinazione d'uso in variante allo strumento urbanistico del COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012.

PREMESSO che:

- in data 07/05/2020 prot. SUAP Camerale 66453, la ditta SEMENZATO RENZO con sede in Villanova di Camposampiero, P.I. 00948340286, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Villanova di Camposampiero, VIA Cognaro 45, catastalmente censito al foglio 13, mapp. 43;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]", mentre rimangono di "[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]";
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi conclusasi come istruttoria, in forma simultanea e in modalità sincrona;
- in data in data 16/6/2020 si è tenuta la Conferenza di Servizi Istruttoria, come risulta dal relativo verbale;
- in seguito al verbale della conferenza di cui sopra, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 2/7/2020 prot. SUAP Camerale 99689;
- con nota del 19/8/2020 è stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990, invitando

nella stessa convocazione il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica del Comune a presentare, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, "una dettagliata relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico";

- alla presente conferenza di servizi decisoria sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
- PREFETTURA DI PADOVA
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
- GENIO CIVILE DI PADOVA
- CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE

- che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso del 19/8/2020 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale di Villanova di Camposampiero;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Ceriali
- Comune di Villanova di Camposampiero – Responsabile Ufficio Tecnico e per il Sindaco - geom. Leopoldo Mozzato
- Azienda ULSS 6 "Euganea" - dott. Claudio Carta
- Tecnico progettista – ing. Giovanna Busatto

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" dott.
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova

in relazione alla determinazione da assumere hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA": parere igienico-sanitario con nota prot. 108432;
- Comune di Villanova di Camposampiero: nulla osta dal punto di vista paesaggistico e dal punto di vista edilizio-urbanistico con nota prot. 6763 del 10/8/2020;
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA: nota dell'31/8/2020 che conferma provvedimento di conformità positivo condizionato con nota prot. 910 dell'11/6/2020

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA

Per il SINDACO del Comune interessato geom. Leopoldo Mozzato il quale



2

DICHIARA APERTA LA SEDUTA

e invita il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste della Conferenza Istruttoria, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

Responsabile dell'UTC del Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato: conferma parere agli atti favorevole dal punto di vista paesaggistico e dal punto di vista edilizio-urbanistico. Consegna agli atti delega e parere favorevole al proseguimento dell'iter amministrativo di formazione della variante al PI.

Azienda ULSS 6 – dott. Claudio Carta: conferma il parere agli atti in data 6/8/2020 prot. 108432 all'intervento proposto.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
l'art. 8 del DPR 160/2010;
l'art. 4 della LR 55/2012;
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che:
 - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
 - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
 - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
 - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;



- i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010.

La conferenza di servizi, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4 della LR 55/2012, ritiene non assoggettabile l'intervento a procedura VAS.

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove risiede all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

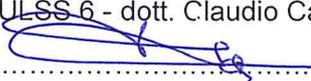
Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 14.50 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

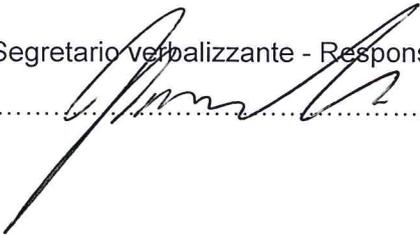
Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato


.....

Azienda ULSS 6 - dott. Claudio Carta


.....

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Ceriali


.....

Elaborati allegati al presente verbale:

allegato 1: tav. 1 estratti;

allegato 2: tav. 2 planimetria stato attuale con calcoli planimetrici;

allegato 3: tav. 3 piante piano terra, primo e copertura stato attuale;

allegato 4: tav. 4 sezioni e prospetti dello stato attuale;

allegato 5: tav. 5 planimetrie stato di progetto;

allegato 6: tav. 6 piante dello stato di progetto anche comparativa;

allegato 7: tav. 7 sezione e prospetti dello stato di progetto anche comparativa;

allegato 8: tav. 8 planimetrie sistemazioni esterne e schema fognature;

allegato 9: tav. 9 progetto superamento barriere architettoniche "adattabilità";

allegato 10: tav. 10 foto inserimento della parte di nuova costruzione "M";

allegato 11: tav. A documentazione fotografica;

allegato 12: tav. B computo metrico estimativo;

allegato 13: relazione tecnico-illustrativa;

allegato 14: relazione paesaggistica;

allegato 15: relazione per abbattimento delle barriere architettoniche;

allegato 16: piano di manutenzione del verde.



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Prot. 7671

Villanova di Camposampiero, li 10 Settembre 2020

Spett.le

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
FEDERAZIONE COMUNI CAMPOSAMPIERESE**
c.a. Responsabile Settore SUAP
SEDE

OGGETTO: Conferenza di Servizi decisoria convocata in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art. 4, della L.R. 55/2012 e dell'art. 8 D.P.R. 160/2010.
Istanza S.U.A.P. in variante al P.I. - ditta SEMENZATO RENZO.
Nulla osta procedimento di adozione di variante parziale al P.I.

Spettabile Federazione dei Comuni del Camposampierese,

con riferimento alla domanda presentata in data 07/05/2020 prot. SUAP camerale 66453, dalla ditta SEMENZATO RENZO con sede a Villanova di Camposampiero in via Cognaro n. 45 – p. iva 00948340286, legale rappresentante Sig. Semenzato Renzo, diretta a conseguire il rilascio del provvedimento unico conclusivo per l'ampliamento della propria attività produttiva in variante allo strumento urbanistico generale – P.I., non potendo essere presente ai lavori dell'odierna Conferenza di Servizi per impegni istituzionali assunti in precedenza, con la presente in nome e per conto di questa Amministrazione Comunale esprimo **parere favorevole** all'avvio dell'iter amministrativo di formazione della variante parziale richiesta dalla ditta Semenzato Renzo con l'istanza di S.U.A.P. citata in oggetto.

Distinti saluti.

 **IL SINDACO**
dott. Cristian Bottaro


Regione del Veneto
AZIENDA U.L.S.S. N. 6 EUGANEA
www.aulss6.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aulss6@pecveneto.it
Via Enrico degli Scrovegni n. 14 – 35131 PADOVA

Cod. Fisc. / P. IVA 00349050286
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA
35121 Padova - Via Ospedale Civile n. 22 – 35121

Prot. Gen. 108432
Tit. XII / Clas.4 / Fasc.
Allegati: /

Padova, 06. 8. 2020

Alla cortese attenzione Resp. SUAP
Federazione Comuni del Camposampierese
suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Oggetto: SEMENZATO RENZO: parere igienico-sanitario su progetto.
Rif. prat.: SUAP prot. 66453 del 07/05/2020.

In riferimento all'oggetto,

Fatto salvo l'acquisizione di eventuali pareri di altri Enti, Servizi e Uffici competenti in virtù di disposizioni legislative e regolamenti in vigore (normativa di igiene e sicurezza dei lavoratori prescritti dal D.Lgs. nr. 81/08 e s.m.i., D.G.R.V. nr. 1887 del 1997, il vigente regolamento edilizio, ecc...);

Vista la documentazione pervenuta;

Tenuto conto dell'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie contenute nelle norme vigenti nonché nei regolamenti locali;

Considerato che nella relazione tecnica pervenuta non risulta rappresentata l'esatta destinazione d'uso dei locali (es.: magazzini presidiati o non presidiati) e non si evince il genere, il numero di operai/impiegati presenti contemporaneamente, si effettuano le seguenti osservazioni igienico-sanitarie:

- i locali con presenza saltuaria di addetti (archivio-depositi-magazzini non presidiati) dovranno fruire di illuminazione, aerazione naturale diretta e/o artificiale nelle misure prescritte dalla DGRV nr. 1887 del 27/05/1997 (vedi punti 3.2 e 4.2 della parte I della DGRV nr. 1887 del 27/05/1997). Note: la disposizione delle aperture deve essere tale da garantire una razionale aerazione naturale;
- i locali ad uso produttivo (attività di produzione in genere, laboratori, magazzini presidiati) dovranno fruire di illuminazione, aerazione naturale diretta e/o artificiale nelle misure prescritte dalla DGRV nr. 1887 del 27/05/1997 (vedi punti 3.1 e 4.1 della parte I della DGRV nr. 1887 del 27/05/1997);
- per le eventuali opere inerenti il collettamento finalizzate allo smaltimento delle acque meteoriche, siano previste ed attuate delle misure/procedure finalizzate a contrastare la proliferazione di insetti vettori di patogeni (es. zanzare, ecc...) e/o di altri animali sinantropi.
- i servizi igienici, di docce, di lavelli in base al numero di addetti, gli spogliatoi vanno dimensionati in base al numero di addetti e dotati di armadietti a doppio scomparto in caso di lavorazioni insudicianti (normativa di igiene e sicurezza dei lavoratori prescritti dal D.Lgs. nr. 81/08 e s.m.i. e dalla DGRV nr. 1887 del 1997).
- sia valutato l'eventuale impatto acustico derivante dall'attività lavorativa in progetto [attività connesse al deposito, movimentazione dei materiali, eventuale entrata/uscita passaggio di automezzi ecc] ovvero sia fornita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al rispetto dei limiti di classificazione acustica con particolare riferimento ai siti sensibili (es.: abitazioni ubicate nelle aree limitrofe, ecc...);

Vista la "relazione tecnico programmatica e illustrativa del 19/06/2020" con la quale si evidenzia che le opere/interventi proposti, ricadenti all'interno della fascia cimiteriale, risultano conformi a quanto prescritto dall' art. nr. 338 T.U.LL.SS. Regio Decreto nr. 1265 del 1934 e s.m.i., si rammenta che la verifica della regolarità edilizia è di esclusiva competenza dell'Ente Comunale.

Note: in fase di realizzazione esecutiva del progetto le opere non dovranno comportare l'emissione di polvere, odori, ecc... nei confronti di eventuali soggetti terzi con particolare riferimento a siti sensibili o altra proprietà (es.: abitazioni ubicate nelle aree limitrofe all'opera in progetto, ecc...);

Tanto si trasmette all'Amministrazione Comunale per le valutazioni di competenza.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE U.O.C.
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
(Dr.ssa Ivana Simoncello)





COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.I.T.

Pratica n. 7/2020

Prot. 0006763 / VI - 3

Villanova di Camposampiero, 10/08/2020

Trasmissione a mezzo P.E.C. all'indirizzo:
suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Spett.le **S.U.A.P.**
FEDERAZIONE DEI COMUNI
DEL CAMPOSAMPIERESE
C/O VILLA RANA
VIA ROMA N. 6
35010 LOREGGIA (PD)

doc. art. 2-ter, comma 1, D.Lgs. 07/03/2005 e s.m.i

Pratica n. 7/2020
DA CITARE NELLA RISPOSTA

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire per: Ampliamento superficie artigianale, anche con parziale cambio d'uso di edifici esistenti, ed inserimento nuova scheda attività produttiva - Variante al P.I. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012

Comunicazione pareri di competenza per la Conferenza dei Servizi decisoria (art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 7, comma 3 del D.P.R. 160/2010).

Ditta: SEMENZATO RENZO e CALZAVARA MIRELLA

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 19/05/2020, prot. 0004180,

VISTA la documentazione e gli elaborati grafici di progetto presentati e allegati alla richiesta a firma del progettista: BUSATTO ING. GIOVANNA;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Istruttoria;

VISTI gli elaborati sostitutivi e la documentazione integrativa, pervenuta a mezzo P.E.C. in data 02/07/2020 con prot. 0005547;

CONSIDERATO che con la su menzionata documentazione, la ditta ha ottemperato alle indicazioni e superato le prescrizioni espresse dallo scrivente Ufficio in sede della Conferenza di Servizi istruttoria, tenutasi in data 16/06/2020;

ACCERTATO, pertanto, che non sono emerse ulteriori criticità per l'intervento proposto con la pratica su emarginata;

FATTE SALVE le competenze ed i pareri espressi da altri Enti che intervengono sul procedimento;

VISTO il Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative e Repertori vigenti;

VISTI

- il Titolo II, Capo II, Sezione I del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.P.R. 17/09/2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- la L.R. 31/12/2012 n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";

tutto ciò premesso, rilascia

NULLA OSTA

di competenza relativamente al procedimento Paesaggistico ed al procedimento urbanistico – edilizio.

Si ricorda, infine, che a lavori ultimati, dovrà essere inoltrata allo scrivente Ufficio formale Segnalazione Certificata per l'Agibilità corredata della relativa documentazione, ai sensi della Parte I, Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Per ogni eventuale informazione o chiarimento in merito al presente provvedimento, l'Ufficio Tecnico è aperto al pubblico nei giorni di martedì dalle 9.00 alle 13.00 e giovedì dalle 15.00 alle 17.30 (solo per professionisti su appuntamento).

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata e Urbanistica
- Geom. Leopoldo Mozzato -**

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:

Unità Responsabile del procedimento: Ufficio Edilizia Privata

Responsabile del Procedimento: arch. Domenico Mandurino

Responsabile del Servizio: geom. Leopoldo Mozzato

Accessibilità e recapiti: come riportato in calce alla presente



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
PADOVA
Ufficio Prevenzione Incendi

Alla Federazione dei Comuni del
Camposampierese
Vs.Rif. del 19.08.2020

OGGETTO: Indizione e Convocazione del giorno Conferenza dei Servizi Decisoria
in forma simultanea e in modalità sincrona
Pratica VV.F. N. 31966
Ditta: SEMENZATO RENZO – Comune di Villanova di Camposampiero

Con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi Decisoria , si
richiama quanto previsto nella valutazione del progetto della ditta di cui si allega copia,
della quale si prega di prendere atto nel verbale finale dei lavori della conferenza dei
servizi.

Il Funzionario Incaricato
(DVD Gaetano PASQUATO)

(FIRMATO E TRASMESSO DIGITALMENTE AI SENSI DI LEGGE)



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco PADOVA

Ufficio Prevenzione Incendi

Prot. N° 9828

Allegati

Risposta al foglio n. del

A Suap Camposampierese

Codice pratica SUAP:

SMNRNZ49B17L979U-28022020-1911

Codice Istanza:

PUE/2020/00084

A: Ditta FALEGNAMERIA SEMENZATO RENZO
VIA COGNARO, 47
35010 VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO

alla c.a. Sig. RENZO

SEMENZATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

OGGETTO : VALUTAZIONE DI CONFORMITA' **POSITIVA CONDIZIONATA** DEL PROGETTO AI
SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.

Pratica VV.F. n. 31966 relativa all'attività n. 37.2.C - del D.P.R. N. 151/2011.

Ditta FALEGNAMERIA SEMENZATO RENZO - VIA COGNARO 47 VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO.-

Responsabile dell'Istruttoria Tecnica: D.V.D. Vincenzo PUCCIA

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta in data **26/05/2020**, intesa ad ottenere la valutazione di conformità del progetto presentato ai sensi dell'art. 3 D.P.R. n. 151/2011, visto l'esito dell'esame delle documentazioni effettuato da funzionario tecnico di questo Comando, si trasmette il provvedimento di CONFORMITÀ POSITIVO CONDIZIONATO alle prescrizioni riportate nella nota allegata del Responsabile del Procedimento rispetto alle norme di riferimento e regole dell'arte, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Prima dell'esercizio dell'attività, codesta Ditta dovrà darne comunicazione a questo Comando, mediante segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come sostituito dall'articolo 49, comma 4-bis, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

La S.C.I.A. dovrà essere corredata dalla documentazione prevista dal decreto di cui all'art. 2 comma 7 del D.P.R. 01.08.2011, n. 151, ovvero:

✓ Art. 4 del DM 7/8/2012, facendo riferimento all'allegato II al medesimo decreto per quanto relativo alle Certificazioni e Dichiarazioni a corredo della Segnalazione Certificata di Inizio Attività

In particolare dovranno essere prodotti i seguenti modelli, debitamente compilati e sottoscritti:

mod. "elenco cert/dich. di conformità" mod. "comp. attività"

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi a :

1/4

✓ Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della L. 06/12/1971 n° 1034 entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica.

✓ Presidente della Repubblica ai sensi degli artt.8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n° 1199 entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica.

Il Comandante Provinciale
(Dott. Ing. Vincenzo LOTITO)
(FIRMATO E TRASMESSO DIGITALMENTE AI SENSI DI LEGGE)



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco PADOVA

OGGETTO : VALUTAZIONE DI CONFORMITA' **POSITIVA CONDIZIONATA** DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.
Pratica VV.F. n. 31966 relativa all'attività n. 37.2.C - del D.P.R. n 151/2011.
Ditta FALEGNAMERIA SEMENZATO RENZO - VIA COGNARO 47 VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO.-

Si comunica che a seguito di esame del progetto allegato alla domanda in oggetto, non sono emersi apprezzabili elementi di difformità alle norme e ai criteri di sicurezza antincendio.

Si ritiene comunque opportuno puntualizzare quanto segue:

- Anche per quanto non specificato in dettaglio nel progetto, o non direttamente deducibile dalla documentazione presentata, si richiama l'obbligo dell'integrale rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici in materia di sicurezza antincendio
- Contestualmente all'eventuale presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio attività, ai sensi dell'art.4 del DPR 151/2011, dovranno essere allegate le certificazioni e le dichiarazioni attestanti la conformità delle attività di cui all'Allegato I alla normativa di prevenzione incendi, ai sensi del comma 4 dell'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.
- Ove l'attività risulti inquadrabile come luogo di lavoro, si rimanda al rispetto integrale del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e dei decreti applicativi, con particolare riferimento al DM 10/3/98, ovvero si rimanda ai prescritti dell'art.6 del DPR 151/2011
- Si precisa che ai sensi dell'art.2 del DM 18/10/2019 il campo di applicazione del codice di prevenzione incendi è relativo esclusivamente all'elenco di attività comunque incluse all'allegato I del DPR 151/2011. Si prende atto della valutazione di compartimenti che includono attività non soggette ai controlli tramite il codice precisando, comunque, che questa amministrazione non risulta competente sulle stesse
- Si segnala che per quanto alla valutazione del rischio ai sensi del punto G.2.6.1 trasmessa con integrazione prot.10577 del 8/6/2020 ed ai profili di rischio presenti nell'istanza in oggetto, in fase di istanza ex art.4 del DPR 151/2011 (SCIA) dovrà prodursi una dichiarazione del legale rappresentante circa il rispetto di tutte le condizioni al contorno dichiarate, ivi ricompresi i carichi di incendio, le tipologie di materiali, le destinazioni di uso e gli affollamenti dichiarati.
- In considerazione della scelta progettuale del livello II di resistenza al fuoco il corpo di fabbrica destinato ad attività produttiva deve essere segnalato con cartellonistica visibile all'ingresso dell'azienda e davanti ad ogni porta di accesso, ed altresì deve segnalarsi l'area di rispetto nel suo perimetro. Specificando il divieto di accesso alle squadre di soccorso in caso di incendio. Per quanto all'edificio di civile abitazione

ed alla showroom, non costituenti attività soggette ai controlli, si rimanda ove applicabile al rispetto delle NTC DM 18/1/2018

- L'impianto idrico antincendio dovrà in ogni caso essere conforme alla regola dell'arte per la classe di pericolo
- In considerazione del coinsediamento di spazi destinati ad abitazione privata sullo stesso sedime aziendale, il cui piano primo costituisce show room aperta al pubblico sebbene sotto la soglia di assoggettamento ai controlli di prevenzione incendi, si riterrebbe utile raccomandare l'elevazione di un livello della misura S.7 impianti di rilevazione e allarme incendio
- Per quanto all'impianto fotovoltaico si precisa che il presente parere non può, in ogni caso, essere inteso a superare eventuali prescrizioni contenute nei manuali di installazione dei singoli componenti come riportati nei rispettivi manuali di installazione (prescrizioni su installazioni su coperture e tipologie ammissibili)
- L'inverter dovrà essere installato su spazio compartimentato ed areato verso l'esterno
- Per quanto alla soluzione conforme alla circolare DCPREV prot n. 1324 del 7 febbraio 2012 e DCPREV Prot. 6334 del 4 maggio 2012 proposta per l'impianto fotovoltaico su attività soggetta si prende atto di quanto dichiarato, precisando che in sede di istanza ex art.4 del DPR 151/2011 dovrà essere prodotta Dichiarazione di Conformità di installazione dell'impianto e di rispondenza dell'installazione.

Il Funzionario Tecnico
(D.V.D. Vincenzo PUCCIA)

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3 co. 2, del D.Lvo 12/02/1993 n°39 e art. 3-bis co 4-bis, del D.Lvo 7/03/2005, n° 82
Non seguirà trasmissione dell'originale con firma autografa.

— / —